

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bryn Borettslag I A/L onsdag 11.05.2022 kl. 18:30 - Rykkinn skole - Forsamlingsalen.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Styreleder Lisbeth Mysen

1.2 Valg av protokollfører

Vedtak:

ABBL v/ eiendomsforvalter Even Bjurbeck Løvås

1.3 Registrering av stemmeberettigede

Vedtak:

Tatt til orientering. Til stede var 44 andelseiere som leverte adgangstegn. Det ble levert 10 fullmakt(er), totalt 54 stemmeberettigede. Fra ABBL møtte Even Bjurbeck Løvås.

1.4 Valg av en andelseier til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Monica Slåen og Marius Bjerkely ble valgt.

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Godkjent.

2. Styrets informasjon til generalforsamlingen i 2021 (se vedlegg)

Vedtak:

Tatt til orientering.

3. Årsoppgjøret 2021

Årsoppgjøret 2021 og i den forbindelse spørsmålet om anvendelse av overskudd eller dekning av tap. (se vedlagte årsregnskap)

Regnskapet viser et underskudd på kr 8.550.819,- som overføres udekket tap. Disponible midler ble redusert med kr 809.349,- og utgjorde kr 989.201,- ved utgangen av regnskapsåret.

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent og underskuddet overføres til udekket tap.

4. Ansvarsfrihet for styret – Borettslagsloven § 12-5

Styret ber om ansvarsfrihet. Vedtaket kan eventuell oppheves. Det forutsettes da at styret på vesentlige punkter har gitt generalforsamlingen uriktige eller ufullstendige opplysninger da vedtaket ble gjort.

Vedtak:

Styret ble meddelt ansvarsfrihet.

5. Godtgjørelse til det sittende styre

Styret foreslår økning av styrets godtgjørelse fra kr 289 000 til kr 300 000.

Vedtak:

Styret får kr 300.000,- til intern fordeling.

51 for og 3 imot.

6. Saker fra styret**6.1 Endring av husordensregler**

Alle forslag til endringer følger av vedlagte husordensregler. Endringer er skrevet i kursiv (ny tekst) eller streket over (tekst fjernes). Det gjelder endringer og tilføyelser i innledningen, §1 g), 1 l), 3 a), b), d), 4 h), i), 9 a) og 13

Vedtak:

Saken ble trukket da vedlagte husordensregler ikke var korrekt.

6.2 Omdisponering av lån og ladeanlegg for elbil

Borettslaget har en rest på 20 mill. kr av bevilget lån til balkong- og vindusrehabilitering. Styret foreslår å benytte 1,5 mill. kr av dette lånet til å installere infrastruktur til ladeanlegg i garasjene på borettslaget, slik at alle beboere vil få tilbud om å koble seg til anlegget. Resten av lånebeløpet blir brukt på resterende kostnader til balkongprosjektet, tilbakestilling av grøntområdene, innfrielse av lån fra 2015 med 6,5 millioner og andre påløpende vedlikeholdsoppgaver.

1 andelseiere forlot forsamlingen kl. 19:16

Vedtak:

Borettslaget tar opp resterende av vedtatt og bevilget lån til balkong- og vindusrehabilitering på kr. 20 mill.

Dette beløpet benyttes til å innfri 6,5 mill. kr av gammelt lån fra 2015 (rest pr. i dag før innfrielse: ca. kr 10,5 mill.).

1,5 mill. kr av lån til balkongprosjektet benyttes til installasjon av ladeanlegg. Resterende beløp benyttes til fremtidig vedlikehold og drift.

Forslaget ble vedtatt med 42 stemmer for og 9 imot.

7. Budsjettforslag for 2022 (se vedlagt regnskap, høyre kolonne)

Budsjettet er satt opp med et underskudd på kr 6.738.570,-. Felleskostnadene økes med 4% fra 1. juli 2022.

Vedtak:

Tatt til etterretning.

8. Valg av styremedlemmer, varamedlemmer, valgkomité og representanter.

8.1 Valg av styreleder for 2 år

Lisbeth Mysen er på valg og stiller til gjenvalg.

Vedtak:

Lisbeth Mysen ble valgt for 2 år.

8.2 Valg av styremedlem for 2 år

Anders Hammargren er på valg og stiller til gjenvalg.

Vedtak:

Anders Hammargren ble valgt for 2 år.

8.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Vedtak:

Følgende ble valgt til varamedlem for 1 år:

Jofrid Gjesme (gjenvalg)

Marit Hjørnegård (gjenvalg)

Gjermund Jakobsen (nytt medlem)

Liv Solhaug (nytt medlem)

8.4 Valg av valgkomité for 1 år

Laila Ekeli, Lill Høvik og Karin Johnsrud er på valg og stiller til gjenvalg.

Vedtak:

Laila Ekeli, Lill Høvik og Karin Johnsrud ble valgt for 1 år.

8.5 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling

Vedtak:

Lisbeth Mysen, Silje Hansen og Monica Brandshaug med varamenn Gjermund Jakobsen, Jofrid Gjesme og Anders Hammargren ble valgt.

Møtet ble hevet kl 19:40. Der intet annet fremkommer var alle vedtak enstemmige.